

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม



ทะเบียนเลขที่.....๙๙

ใบอนุญาตเลขที่.....๕๗/๒๕๖๔

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า.....บริษัท.ทีซีซี.โฮเทล.แอสเสท.แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดย.นางอรุณรุ่ง.ตันเกียรติชัย.และ.นายสิเวช.โรจนสุนทร.....
 ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
 โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าโรงแรม.ดิ.แอทินี.โฮเทล.แบงค็อก.,อะ
ลักซ์ซูรี.คอลลีคชั่น.โฮเทล.....
 ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....THE.ATHENEE.HOTEL.BANGKOK.,THE.LUXURY.COLLECTION
 โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๓๘๒.....ห้อง
 สถานที่ตั้งเลขที่.๖๑.ถนนวิทยุ.แขวงลุมพินี.....
เขตปทุมวัน.กรุงเทพมหานคร.....
 ตั้งแต่วันที่.....๑.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔ถึง วันที่.....๓๑.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่.....๗.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓

W. Kinnam
 (นายพิริยห์ กิ่งคิลก)

รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน
 นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร
 ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวก ข-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

1. โดย นายโชติชัย ที่สงวนสิทธิ์, นางนิภา อภิเนษารักษ์
2. โดย นายสันต์ หวัง เขื่อน,

นายอัครวุฒิ นิตยรัตน์

3. โดย นายโสภณสิทธิ์ ไกรโสรัส,

นางวัลลภา ไกรโสรัส

ในรับรองการก่อหวั่งฉาวการ คัดแปลงอาหาร หรือเคสึณเข้ายฉาวการ



000418

เลขที่ 927/2549

3. บริษัท ส.อ.เออีเคมเดีย จำกัด

ในรับรองฉบับนี้แสดงว่า 1. บริษัท นวัตกรรมไทยเน็ล จำกัด (มหาชน) 2. บริษัท สรรพธรรม จำกัด

อยู่บ้านเลขที่ 199/254 ถนน/ซอย ผ่านน้ำใหม่, บ่อ ต.นาขาม อ.ชุมพวง, บ.ลพบุรี

ตำบล/แขวง คลองขี้เหล็ก, บ.ลพบุรี อำเภอ/เขต คลองขี้เหล็ก, บ.ลพบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เข้าไปโดยถูกต้องตามที่ได้ยื่นขอขออนุญาต/พ.ศ. 2549

เลขที่ 67/2549 ลงวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2549

(ไม่อนุญาตให้แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2547) ซึ่งอาจมีผลเป็นภาระแก่ประชาชนในการใช้ จำหน่ายจากห้องเก็บของในรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ที่ใช้เก็บ 3 ชั้น เก็บได้ 4.1 ชั้น เก็บได้ 3 ชั้น

(๑) ขนาด กว้าง 3.8 เมตร จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงครัว (212 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1,498 คัน โรงครัว-สำนักงาน-ภัตตาคาร-

(๒) ขนาด - - - - - จำนวน - - - - - เพื่อใช้เป็น ภัตตาคาร (ร้านอาหาร)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - - - - - คัน

(๓) ขนาด - - - - - จำนวน - - - - - เพื่อใช้เป็น - - - - -

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - - - - - คัน

ที่เก็บเลขที่ - - - - - ตรอก/ซอย ผ่านถนน ต.นาขาม อ.ชุมพวง

เลขที่ - - - - - ตำบล/แขวง อ.ชุมพวง อำเภอ/เขต อ.ชุมพวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย 1. บริษัท นวัตกรรมไทยเน็ล จำกัด (มหาชน) 1. บริษัท นวัตกรรมไทยเน็ล จำกัด (มหาชน)

เป็น 2. บริษัท สรรพธรรม จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร เลขที่ 2. บริษัท สรรพธรรม จำกัด

เป็น 3. บริษัท ส.อ.เออีเคมเดีย จำกัด เลขที่/พ.ศ. ๓ เลขที่/พ.ศ. ๑ เลขที่ 343,344,2682,3174

เป็น 4. บริษัท ส.อ.เออีเคมเดีย จำกัด เลขที่/พ.ศ. ๑ เลขที่ 343,344,2682,3174

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และระเบียบข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และใช้เพิ่มเติมตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามหลักบัญญัติฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2549

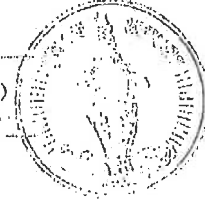
(X) นาย (ชื่อ)

(นายชื่อ) นาย (ชื่อ)

(นายชื่อ) นาย (ชื่อ)

(นายชื่อ) นาย (ชื่อ)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับรอง



Jirapan D.

๑
อาคารฐานงานหรือทหการ
อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย
อาคารหืออครดยนต
แบบ กพ.6



ใบรับแจ้งสื่อนแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่เป็นการรื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ทวิ นายขจรศักดิ์ วนรัตน์

เลขที่. / ๐๔. / ๒๕๔๑ บริษัท นิวอิมพีเรียล โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โดย นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์,
บริษัท ศรีทราธรรม จำกัด โดย นายภูษงค์ ชาญชนากิจ, น.ส. อรารพ ปัทมชวัญกุล
ได้รับแจ้งจาก... บริษัท ซี.ซี.เอส. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) โดย นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์, น.ส. อรารพ ปัทมชวัญกุล
ส่วนที่ 1 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 199, 287/6 ตรอก/ซอย... ตำบลหน้าพระลาน...
ถนน... อำเภอ... จังหวัด...
จังหวัด... อำเภอ... จังหวัด... ตำบล... อำเภอ... จังหวัด...
จังหวัด... อำเภอ... จังหวัด... ตำบล... อำเภอ... จังหวัด...

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ... ก่อสร้างอาคาร

ที่ดินเลขที่... ตรอก/ซอย... รวมพื้นที่... ไร่...
ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด...
พื้นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.../.../... เลขที่... 343, 344, 2682, 3174
พื้นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.../.../... เลขที่... 343, 344, 2682, 3174
พื้นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.../.../... เลขที่... 343, 344, 2682, 3174
พื้นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.../.../... เลขที่... 343, 344, 2682, 3174

2.1 ชนิด... 35 ชั้น... จำนวน... 1 หลัง... เพื่อใช้เป็น... โรงแรม-สำนักงาน-พักอาศัย-
จอดรถยนต์

พื้นที่... 201,768.00 ไร่... ที่จอดรถ ที่ถัดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน... 1,340 คัน
พื้นที่ นอกอาคาร 10,194.00 ตารางเมตร

2.2 ชนิด... จำนวน... เพื่อใช้เป็น...

พื้นที่... ที่จอดรถ ที่ถัดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน... คัน
พื้นที่... ตารางเมตร

2.3 ชนิด... จำนวน... เพื่อใช้เป็น...

พื้นที่... ที่จอดรถ ที่ถัดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน... คัน
พื้นที่... ตารางเมตร

(๕) นายพิสิฐ ไชยศิริกุล ว.ก. 566

1. เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
การปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

(7) นายวิชัย ลักขณากร ว.ก.365

และระบอบเมืองเก่าแห่งนี้
เป็นวิวัฒนาการของระบอบเก่า

(8). นายจิระศักดิ์ ปราชญ์โกสินทร์ สย. 3362

น้ำเกลือและการระเหยน้ำทิ้ง

(๑). นายวิชัย ลักษณากร รท.365

...เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำบาดาล
...เกี่ยวกับการระบายน้ำทิ้ง

(๑๐) นายพิสิฐ ไชยศิริ ภา. ๕๖๖
(๑๑) นายวิชาญ รักนวลรักษ์ ภา. ๕๖๖

๑. หน้าที่ของครูผู้สอน

(11) นายวิชา รักนวมยงทอง 730 213

เป็นทนายความที่ปรึกษาของรัฐบาล
เป็นทนายความที่ปรึกษาของรัฐบาล
เป็นทนายความที่ปรึกษาของรัฐบาล

(12) นายสมชาย ใจดี
07/10/2550

เป็นหัวหน้าครอบครัวคนแบบใหม่
จ. 20. มกราคม 2540... นก และ นกหัวเสือ

เมื่อ 20 มิถุนายน 2542

.....

ข้อ 5 กำหนดรูปแบบการตรวจประเมิน

807,072.00

คำอธิบายเพิ่มเติมหรือขยายเนื้อหา, รวบรวม, เรียง, รวมหรืออื่น ๆ

750.00

คำธรรมชาติเป็นทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ที่ภายนอกอาคาร

5,097.00

ការបោះឆ្នោត ឈប់រង.

20.00

คำขวัญ: หนึ่งนาหนึ่งนุชา

812,939.00

५२५१४११५

1178

ข้อ 6 ผู้ซึ่งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างกล่าวนี้

6.1 ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขว่าจ้างที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อกำหนดความชำนาญมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10

๖.๒ ผู้แจ้งต้องเป็นผู้มีความรู้เกี่ยวกับ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 เฉพาะกรณีการก่อสร้างอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2527

6.2 ประกาศกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

6.2 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการก่อสร้าง
ถนน ร้อยถนน หรือเลื่อนย้ายอาคาร เพื่อยกเว้นบ้านราษฎรที่จะเกิดผลกระทบ ชุมชน ร่างกาย และทรัพย์สิน
ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2534

ข้อ 9 ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่... เดือน... 4 ก.ค. 2548 ศ.....

ลายมือชื่อ.....
(นายวราณะ นพพันธ์)
.....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ข2 - 5

- 2.4 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
- 2.5 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
- 2.6 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
- 2.7 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
- 2.8 ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่.....ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- (1) นายเอกเขียม เทพธรรมา 344.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายภาสพงษ์ เอกบุญกุล 3180.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายวิรัช นาคะตะ 236.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายเคนพงษ์ วงษ์เนตร 9104.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายวิรัช สักกะการ 365.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์/นายจรศักดิ์ วัฒนศิริเศรษฐ)

อากาศและระบบปรับอากาศ
และระบบป้องกันเพลิงไหม้

นางสาว ปัทมาพร (นส.อรารอน ภูมิพิทักษ์กุล/นางทัศนีย์ (บุตร)

(นส.เบญจพร เพรสจวิตร/นส.สุณีย์ นิ่มมงคล)



บริษัท ชีวเนรมิตพาณิชย์ จำกัด

Jirapan D.

(6) นายพิสิฐ ไสค์กรโกศล วท.566 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบรับ
ภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ
และระบบป้องกันเพลิงไหม้

(7) นายวิชัย ลัทธนากร วท.365 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัด

น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(8) นายจิระศักดิ์ ปราชญ์โกศล สบ.3362 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

(9) นายวิชัย ลัทธนากร วท.365 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์

(10) นายพิสิฐ ไสค์กรโกศล วท.566 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จแล้ว 230 วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร/ติดตั้งอาคาร/รื้อถอน
อาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ 2 มิถุนายน 2541 และ
จะแล้วเสร็จเมื่อ 2 มิถุนายน 2543

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ 378,736.00 บาท

ค่าธรรมเนียมเพื่อขอระบายน้ำ, ขี้, เชื้อเพลิง, ก๊าซหรืออื่น ๆ บาท

ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์นอกอาคาร บาท

ค่าธรรมเนียมป้าย บาท

ค่าธรรมเนียมอนุญาต 10.00 บาท

รวมทั้งสิ้น 378,746.00 บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

6.2 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ก่อสร้างอาคารและ
สาธารณูปโภค ลงวันที่ 23 กันยายน 2538



(11) นายวิฑูรย์ รักวินนิษฐพงศ์ วท.213

(12) นายประจักษ์ วรวิทย์การ สท.1369 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

(นายประจักษ์ วรวิทย์การ) (นายประจักษ์ วรวิทย์การ) (นส.อรรถวิทย์ ปฏิพัทธ์กุล/นางทัศนีย์ เนตรนี้)

๒๒

(นส.เบญจพร เทวีศรีจักร/นส.สุณีย์ นามมงคล)

นายวิฑูรย์ รักวินนิษฐพงศ์

6.3 จะต้องมีป้ายหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองพุ่งกระเจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคาร สูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดจนอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือ ที่ดินว่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.4 จะต้องจัดให้มีบ่อน้ำชั่วคราวสำหรับกักน้ำ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุ ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชั่ววิสัย ร้างกาชและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ ณ บริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งความมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคาร ที่ได้รับแจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้า เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่า การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนการใช้ อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ อนุมัติไว้ ความมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องความบกพร่องที่ผิดแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 4 กฎกระทรวง 4 หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจ สั่งให้หยุดแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรบกวนที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับ ระหว่างอาคารกับถนน ครอบ ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง



(นายประสิทธิ์ หอทิพย์ แพทย์แผนก/นายจรศักดิ์ วัชรพงศ์เศรษฐ)

อรรถพร ภูมิพิทักษ์กุล (นส.อรรถพร ภูมิพิทักษ์กุล/นางทัศนีย์ เนตรนิ)

(Signature)

(นส.เบญจพร เพ็ชรจิรวัตร/นส.สุเมย์ บัณฑิตกุล)

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ข้อ 9 ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารไว้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกนี้ ณ วันที่....เดือน... 2 ๗.๗. 25๕1 ๕.....

ลายมือชื่อ.....
(นายมานะ นพพิริยะ)
ผู้ช่วยหัวหน้าสำนักงานเขต
ตำแหน่งผู้อำนวยการแผนผังราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



บริษัท จำกัด

(นายประพันธ์ศักดิ์ เทพยานนท์/นายขจรศักดิ์ วันรัตน์เศรษฐ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(บส.อรรณพ ภูมิพิทักษ์กุล/นางทัศนีย์ เนตรนิ)

(บส.เบญจพร เจริญชัยวิทย์/บส.สุณีย์ นิมมมงคล)

คำเตือน

1. ถ้าผู้จ้างบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้จ้างกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้จ้างจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อน จนกว่าจะผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้จ้างที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถ ความที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบการเปลี่ยนแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้จ้างความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการความที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และนำหนังสือดังกล่าวนี้เพื่อกิจการลงที่ใดแจ้งไว้ก่อนจะกว่าหมด 30 วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



(นายประพนธ์ศักดิ์ แพทยานนท์/นายจรศักดิ์ วันรัตน์เศรษฐ)



บริษัท ช่างประปาในเขตกรุงเทพมหานคร

อรุณพร ภูมิพิทักษ์ ๒
(นส.อรุณพร ภูมิพิทักษ์/นางทัศนีย์ เนตรนี้)

สมชาย ๒๒-๒๒
(นส.เบญจพร เพรศจรรย์วัตร/นส.สุเมย์ นันทมงคล)

ตามรายละเอียดการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ มิลเลนเนียม คอนเน็กซ์ ถนนวิสุทธิ ทางผู้ขออนุญาตฯ มีความจำเป็นขอขออนุญาตเปิดใช้อาคารเป็นสวนฯ เพื่อระบบความปลอดภัยทางอัคคีภัย (ตามกฎหมายกระทรวงมัย 33) ได้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยขอเปิดใช้อาคารเป็นสวนฯ ดังนี้คือ.-

พื้นที่ 1 ส่วนโรงแรม 29 ชั้น ที่มีข้อสร้างทั้งหมด 58,792 ตารางเมตร จัดที่จอดรถยนต์ไว้ในพื้นที่ 1 จำนวน 526 คัน แยกย่อยออกเป็น 5 ลำดับการเปิดใช้

1.1 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 3A (จำนวน 7 ชั้น)
คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 17,208 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฯ
จำนวน 143 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นใต้ดิน 3 ทั้งหมด (คันที่ 1-143) ดูรายละเอียดในตาราง # เอกสาร
แบบแปลนประกอบ

1.2 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 12 (จำนวน 9 ชั้น)
คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 10,870 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฯ
จำนวน 91 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นใต้ดิน 3 (คันที่ 144-157 (1-9, 115-120, 140-146, 169-178, 183-190)) ชั้นใต้ดิน 2 (คันที่ 1-14) ดูรายละเอียดในตาราง # เอกสารแบบแปลนประกอบ

1.3 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้นที่ 13 ถึงชั้นที่ 22 (จำนวน 10 ชั้น)
คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 11,002 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฯ
จำนวน 92 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นใต้ดิน 2 ทั้งหมด (คันที่ 14-106) ดูรายละเอียดในตาราง # เอกสาร
แบบแปลนประกอบ

1.4 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้น 23 ถึงชั้นที่ 27 (จำนวน 5 ชั้น)
คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 6,514 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฯ
จำนวน 54 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นใต้ดิน 2 ทั้งหมด (คันที่ 107-158 (1-2)) ดูรายละเอียดในตาราง #
เอกสารแบบแปลนประกอบ

1.5 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้น 28 ถึงชั้นที่ 29 (จำนวน 2 ชั้น)
คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 1,816 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฯ
จำนวน 15 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นใต้ดิน 2 ทั้งหมด (คันที่ 3-17) ดูรายละเอียดในตาราง # เอกสาร
แบบแปลนประกอบ



1.5 ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฯ ทั้งหมด 395 คัน (เหลือ
พื้นที่ว่าง 131 คัน ไม่ใช้ในพื้นที่ 2)

(นายประจักษ์ศักดิ์ แพทยานนท์/นายขจรศักดิ์ วัฒนศิริเศรษฐ)

[Signature]

นาย...

(นส.อรารณ ปัทม์ชัยกุล/นางทัศนีย์ เนตรนิ)

(นส. บุญพร เพียรวิทย์/นส.สุณีย์ นิ่มมงคล)



บริษัท ช.อเนกประสงค์ จำกัด

แผนที่ 3 ส่วนที่ 38 ขึ้น พื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด 50,029 ตารางเมตร จัดที่จอดรถยนต์ไว้ที่แฟส 3 จำนวน 21 คัน แยกย่อยออกเป็น 6 ลำดับการเปิดใช้ (บางส่วนเปิดใช้พร้อมกับแผนที่ 4)

3.1 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1 (จำนวน 3 ชั้น)
คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 1,588 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฯ
จำนวน 22 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นใต้ดิน 2 ทั้งหมด (คันที่ 34-46)

ชั้นใต้ดิน 1 (คันที่ 1-9) ดูรายละเอียดในตาราง # เอกสารแบบแผน

ประกอบ

3.2 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 (จำนวน 2 ชั้น)

คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 1,832 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฯ
จำนวน 15 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นใต้ดิน 1 (คันที่ 10-25) ดูรายละเอียดในตาราง # เอกสารแบบแผน
ประกอบ

3.3 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 10 (จำนวน 8 ชั้น)

(เปิดใช้พร้อมแผนที่ 4 อาคารจอดรถยนต์ 10 ชั้น)

คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 10,453 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฯ
จำนวน 57 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นใต้ดิน 1 (คันที่ 26-46)

ชั้นที่ 4 ของอาคารจอดรถยนต์ (คันที่ 1-38) ดูรายละเอียดใน

ตาราง # เอกสารแบบแผนประกอบ

3.4 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้น 11 ถึงชั้นที่ 18 (จำนวน 9 ชั้น)

(เปิดใช้พร้อมแผนที่ 4 อาคารจอดรถยนต์ 10 ชั้น)

คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 11,559 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฯ
จำนวน 97 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นที่ 4 ของอาคารจอดรถยนต์ (คันที่ 37-42)

ชั้นที่ 5 ของอาคารจอดรถยนต์ (คันที่ 43-48)

ชั้นที่ 6 ของอาคารจอดรถยนต์ (คันที่ 49-54)

ชั้นที่ 7 ของอาคารจอดรถยนต์ (คันที่ 55-60)

ดูรายละเอียดในตาราง # เอกสารแบบแผนประกอบ



(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์/นายจรศักดิ์/วันรัตน์ เศรษฐ)

(นส. เบญจพร เพียรศิริวิทย์/นส. สุนัย นุ่มมงคล)

บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)



(นส. อรรณพ ภูมิพิทักษ์กุล/นางหทัย เนตรนิ)

Jirapom D.

3.5 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้น 19 ถึงชั้นที่ 25. (จำนวน 7 ชั้น)

(เปิดใช้พร้อมพื้นที่ 4 อาคารจอดรถยนต์ 10 ชั้น)

คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 10,240 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฯ
จำนวน 85 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นที่ 7 ของอาคารจอดรถยนต์ (คันที่ 4-44)

ชั้นที่ 8 ของอาคารจอดรถยนต์ (คันที่ 1-45)

ดูรายละเอียดในตาราง # เอกสารแบบแปลนประกอบ

3.6 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้น 26 ถึงชั้นที่ 38 (จำนวน 13 ชั้น)

(เปิดใช้พร้อมพื้นที่ 4 อาคารจอดรถยนต์ 10 ชั้น)

คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 17,600 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฯ
จำนวน 147 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นที่ 8 ของอาคารจอดรถยนต์ (คันที่ 46)

ชั้นที่ 9 ของอาคารจอดรถยนต์ (คันที่ 1-46)

ดูรายละเอียดในตาราง # เอกสารแบบแปลนประกอบ

หมายเหตุ พื้นที่ 3 ต้องการที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฯ ทั้งหมด 445 คัน จัดเตรียมไว้ 21 คัน ยอด
ที่จอดรถจากพื้นที่ 2 ยกมา 98 คัน และใช้ที่จอดรถจากอาคารจอดรถยนต์ในแผนที่ 4 ที่
เปิดใช้พร้อมกันอีก 326 คัน



(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์/นายขจรศักดิ์ (วันรัตน์) เศรษฐ)

อรรถพร ฤกษ์พิบูลย์
(นส.อรรถพร ฤกษ์พิบูลย์/นางหทัยนิษฐ์ เนตรนิ)

(นส.เบญจพร เจริญชัยวัตร/นส.สุณีย์ นันทมงคล)

เฟสที่ 4 ส่วนอาคารที่จอดรถยนต์ 10 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด 24,104 ตารางเมตร จัดที่จอดรถยนต์ไว้
ในเฟส 4 จำนวน 406 คัน แยกย่อยออกเป็น 3 ลำดับการเปิดใช้

4.1 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 3 (จำนวน 2 ชั้น)

คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 2,390 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง
จำนวน 20 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นที่ 4 ทั้งหมด ร่วมกับที่จอดของส่วนพักอาศัย

ดูรายละเอียดในตาราง # เอกสารแบบแปลนประกอบ

4.2 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 (จำนวน 5 ชั้น)

(เปิดใช้พร้อมเฟสที่ 3 ส่วนพักอาศัย)

คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 808 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง
จำนวน 15 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 220 คัน

ดูรายละเอียดในตาราง # เอกสารแบบแปลนประกอบ

4.3 ขออนุญาตเปิดใช้จากชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 10 (จำนวน 2 ชั้น)

(เปิดใช้พร้อมเฟสที่ 3 ส่วนพักอาศัย)

คิดพื้นที่เปิดใช้ในส่วนนี้ก่อน = 2,070 ตารางเมตร ต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง
จำนวน 18 คัน

โดยจัดไว้ให้จอดในชั้นที่ 9 จำนวน 46 คัน

ดูรายละเอียดในตาราง # เอกสารแบบแปลนประกอบ

หมายเหตุ เฟสที่ 4 ต้องการที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฯ ทั้งหมด 41 คัน จัดเตรียมไว้ 406 คัน โดยคิด
เป็นพื้นที่จอดรถในส่วนนี้จำนวน 326 คัน เหลือเป็นที่จอดรถของเฟส 4 จำนวน 80 คัน



บริษัท ช่างเอราวัณ จำกัด

นายแพทย์/นายจรศักดิ์ (วันรัตน์ เศรษฐ)

อรรถพร ภูมิคุ้ม/นายจรศักดิ์ (วันรัตน์ เศรษฐ)
(นส.อรรพรณ ภูมิคุ้ม/นางหทัย นนตรี)

(นส.เบญจพร เพรศจจริยวัตร/นส.สุเมย์ นันทมงคล)

Jiraporn

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯฉบับ
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565

วันที่ 19 มกราคม 2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)

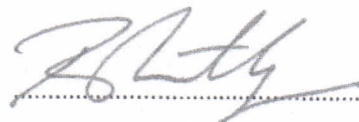
เรียน นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ โครงการโรงแรม มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ (ระยะ
ดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 2 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลแผนซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามที่โครงการโรงแรม มิเลนเนียม คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 61 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
จังหวัดกรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตาม
หนังสือที่ วว 0804/1031 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2542 โดยโครงการฯจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้งนั้น

โรงแรม ดิ แอทธินี โฮเทล แบงค็อก, อะ ลักซ์ซูรี คอลเล็คชั่น โฮเทล ได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล
แกล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(Mr. Brendon Partridge)

ผู้จัดการโรงแรม

โรงแรม ดิ แอทธินี โฮเทล แบงค็อก, อะ ลักซ์ซูรี คอลเล็คชั่น โฮเทล

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-1103

ชื่อโครงการ : โครงการมีเลนเนียม คอมเพล็กซ์

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 28/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1310

ผู้ยื่นรายงาน : สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์

อีเมล : speciallab_slecco@yahoo.co.th

โทรศัพท์ : 02 594 3320



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



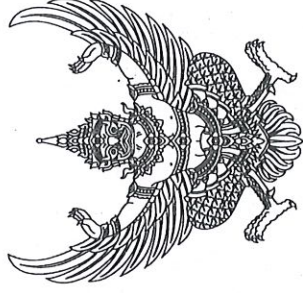
กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ข-4

ใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร

เลขที่ ๖๒๓๒/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ (ล่าสุด)

เลขที่ ๑๑๗/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๓

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๖๕๒/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๙

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (๑๒๓๔) โรงแรม ดี แอพาร์ตเมนต์ โฮเทล แขวงค้อก. อะ ลักซ์ซูรี คอลเล็คชั่น โฮเทล โดย (๑๒๓๔) บริษัท โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๑ ตรอก/ซอย ถนน วิทย์ หมู่ที่

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต เขตปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน น.๐๐๒๒/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นารรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๙ กค ๒๕๖๔ พ.ศ.



(นายไพฑูรย์ ชันแก้ว)

(ผู้ว่าราชการอำเภอสว่าง

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หากใบรับรอง(ร.1) ออก หรือเอกสารติดปัญหา กรุณาติดต่อกลับ คุณวัลย์ลิกา M.083-063-

6331 / 02-550-7923 / ไลน์ @profire

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)



เลขรับที่	๑๘๕๓
วันที่	๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๕
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ

เขียนที่ บริษัท ทีซีที โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

โรงแรม ดี แอททีนี โฮเทล แบงค็อก อะ ลักซ์ซูรี คอลเลคชั่น โฮเทล

วันที่ 22 มิ.ย. 2565

ข้าพเจ้า บริษัท ทีซีที โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ที่ทำงาน

โทร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 5 กันยายน 2549 เลขทะเบียน 0105549106859

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 54 ตรอก/ซอย - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ยานนาวา

อำเภอ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายสเดพาน หลุยส์ เอ็น.ฟานเดน อาวาเด , นางอรุณรุ่ง ตันเกียรติชัย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ - 49/68 ตรอก/ซอย - ถนน - นางบอน 4 หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง - หนองแขม อำเภอ/เขต - หนองแขม จังหวัด - กรุงเทพมหานคร โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่

ลงวันที่

เดือน

พ.ศ.

☒ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทม ๖ เลขรับที่ 67/2549 ลงวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2549

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 61 ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 343 , 344 , 2682 , 3174

เลขที่ดิน

จำนวน

แปลง

หมู่ที่

☐ ตรอก

☐ ซอย

ใน วิทย์ ตำบล/แขวง ดุสิต อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ทีซีที โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คสล.30ชั้น ได้ดิน3ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม-พักอาศัย-สำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร-จอดรถ

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๒) ชนิด

จำนวน

หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด

จำนวน

หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด

จำนวน

หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ 357/50
 สำนักงานชื่อ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 112 หมู่ -
 ตรอก/ซอย รวมคำแหง 112 ถนน รวมคำแหง แขวง สะพานสูง
 เขต สะพานสูง จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.0022/2550
 ออกให้วันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564 ให้ได้จนถึงวันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566
 โทรศัพท์ 02-550-7923 โทรสาร 02-002-3755 E-mail info@profire-inspector.com

- ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ประกอบด้วย
- | | |
|---|-------------|
| (๑) หนังสือรับรองของผู้ตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ | จำนวน ๑ ชุด |
| (๒) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบอาคาร | จำนวน ๒ ชุด |
| (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของอาคาร (กรณีบุคคลเป็นเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร) | จำนวน ๑ ชุด |
| (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดตปุระสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อ แทนนิติบุคคลผู้ขอฯ ออกไม่เกิน ๖ เดือน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีนิติบุคคลเป็นเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร) | จำนวน ๑ ชุด |
| (๕) สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด รายนามคณะกรรมการ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (กรณีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ครอบครองอาคาร) | จำนวน ๑ ชุด |
| (๖) หนังสือแสดงความเห็นส่วนตัวแทนของผู้ขอฯ (หนังสือมอบอำนาจ) พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้ยื่นขออนุญาตแทน) | จำนวน ๑ ชุด |
| (๗) สำเนาหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคาร (แบบ รต.๑) | จำนวน ๑ ชุด |
| (๘) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ตรวจสอบอาคาร | จำนวน ๑ ชุด |
| (๙) สำเนาทะเบียนบ้านอาคารที่ยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร | จำนวน ๑ ชุด |
| (๑๐) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) หรือใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๒) หรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.๓) หรือใบอนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น(แบบ อ.๔) หรือใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ(แบบ กทม.๖ หรือ ยผ.๔) พร้อมหนังสือรับทราบแบบแปลนไม่ขัดข้องฯ หรือใบอนุญาตประกอบกิจการต่างๆ | จำนวน ๑ ชุด |
| (๑๑) สำเนาใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ฉบับล่าสุด กรณีได้รับใบรับรองฯแล้ว | จำนวน ๑ ชุด |
| (๑๒) สำเนาหลักฐานการทำให้ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก (กรณีอาคารที่ต้องจัดทำ) | จำนวน ๑ ชุด |

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง
 อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด (โรงแรม ดี แอทินี โฮเทล แบนค็อก อะ ลักซ์ซูรี คอลเล็คชั่น โฮเทล)

ที่บ้านเลขที่ 61 หมู่ที่ - อาคาร/หมู่บ้าน

ตรอก/ซอย - ถนน วิทญ์ ตำบล/แขวง ลุมพินี
 อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10330



(ลายมือชื่อ) Jiraporn D. ผู้ขอใบรับรองฯ
 (นายจิรพันธุ์ เค้นไพบูลย์)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือรับรองของ
ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ

เขียนที่ บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด

วันที่ 22 มี.ย. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด

☐ เป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อยู่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ที่ทำงาน

โทร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 6 กุมภาพันธ์ 2550 เลขทะเบียน 0105550013923

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 112

ตรอก/ซอย

รวมค่าแห่ง 112

ถนน รวมค่าแห่ง

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สะพานสูง

อำเภอ/เขต สะพานสูง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย ร้อยโทโรดม สุจริตกุล

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 1008 00491 97 5

บ้านเลขที่ 48/53

ตรอก/ซอย

ถนน

ปัญญาอินทรา

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง

นางวัน

อำเภอ/เขต คลองสามวา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทร 02-550-7923

ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ ☐ สถาปัตยกรรมควบคุม ☒ วิศวกรรมควบคุม ระดับ ประเภทนิติบุคคล

สาขา

แขนง

ตามใบอนุญาต เลขทะเบียน 357/50

ตามบัตรสมาชิกสภา

☐ สถาปนิก ☐ วิศวกร

เลขที่

ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ น.0022/2550

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ดังนี้

(๑) ชนิด คสล. 30 ชั้น ได้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม - สำนักงาน - กัดดาวคาร - จอดรถยนต์ -

พักอาศัย - พาณิชย

โดยมีพื้นที่ 201.768.00

ตารางเมตร

(๒) ชนิด

จำนวน

หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่

ตารางเมตร

(๓) ชนิด

จำนวน

หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีพื้นที่

ตารางเมตร

ที่ ☒ บ้านเลขที่ 61 ☒ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 343, 344, 2682, 3174

เลขที่ดิน

จำนวน

แปลง

หมู่ที่

☐ ตรอก ☐ ซอย

ถนน

วิฑู

แขวง

ตุมพิน

เขต

ปทุมวัน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร

ตามรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)

ผู้ตรวจสอบอาคาร

(ร้อยโทโรดม สุจริตกุล)

(ลายมือชื่อ)

Tirapom

เจ้าของอาคาร/ผู้ขอใบรับรอง

(นายจิรพันธุ์ เค่นไพญญ์)

(ลายมือชื่อ)

พยาน

(นางสาววิภา ใจเจริญสุข)

(ลายมือชื่อ)

พยาน

(นางสาววัลย์ลิกา วิเจริญ)

หมายเหตุ ๑. ร้อยความใดที่ไม่ได้ใช้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

บริษัท โปรไฟร์ อินสเปคเตอร์ จำกัด
Profile Inspector Co., Ltd.

